

Ogłoszenie o I ustnym przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 370/22, km 6 położona w Ozimku

BURMISTRZ OZIMKA

ogłasza I ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż nieruchomości

1. **Działka nr 370/22 km 6 o powierzchni 0,0844 ha położona w Ozimku**, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00138547/7. Nieruchomość w księdze wieczystej nie jest w żaden sposób obciążona i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

2. Działka stanowi nieruchomość niezabudowaną, w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny obsługi komunikacji samochodowej i oznaczona symbolem B.KS11.

3. Działka została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ograniczonego, ponieważ nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jest otoczona innymi działkami należącymi do osób fizycznych, ma nieregularny, średnio korzystny kształt dla zagospodarowania jako odrębną nieruchomość.

4. Cena wywoławcza wynosi 30.750,00 zł, a postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej.

5. Wadium wynosi 3.000,00 zł.

1) wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku BS Leśnica O/Ozimek Nr **78 8907 1050 2004 3000** **1010 0007** do dnia **17.01.2022r.**

2) za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na rachunek urzędu.

3) wpłata powinna jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu i nieruchomość, której dotyczy przetarg.

6. Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki nr 370/19 km 6 oraz 675 km 6 położonych w Ozimku.

7. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

1) wpłacenie wadium **w terminie do dnia 17.01.2022r.** zgodnie z pkt 5 niniejszego ogłoszenia

2) złożenie w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku, ul. ks. J. Dzierżona 4b, 46-040 Ozimek, Punkt Informacji Urzędu (parter), w terminie do dnia **17.01.2022r.** pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu przez właściciela działki przyległej.

8. Po sprawdzeniu spełniania przez oferentów warunków przetargowych, lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku najpóźniej w dniu 21.01.2022r.

9. Przetarg odbędzie się w dniu 25 stycznia 2022r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku, ul. ks. J. Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek w Sali nr 20 (parter).

10. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i w terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.bip.ozimek.pl
13. Bliższych informacji można uzyskać w UGiM Ozimek pod nr tel. 77/4622855.