

# Ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 14 położonego w Ozimku przy ul. ks. Kałuży 2E

## BURMISTRZ OZIMKA

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 14

położonego w Ozimku przy ul. ks. Kałuży 2E

wraz z udziałem wynoszącym 405/10000 w nieruchomości wspólnej

1. Przedmiotem przetargu jest **samodzielny lokal mieszkalny** nr 14 o pow. 34,30 m2 wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 5,32 m2 oraz udziałem wynoszącym 405/10000 w prawie współwłasności nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części wspólne budynku, położony w Ozimku przy ul. ks. Kałuży 2E na działce nr 81/14 km 1 o pow. 1,1900 ha.

2. Sąd Rejonowy w Opolu dla lokalu mieszkalnego prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00125472/6 (nieuregulowany stan prawny), a dla nieruchomości gruntowej księgę wieczystą nr OP1O/00113961/4. Zarówno nieruchomość lokalowa jak i gruntowa w księdze wieczystej nie jest w żaden sposób obciążona i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

3. Lokal mieszkalny nr 14 o pow. 34,30 m2 składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,32 m2. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania.

4. Działka nr 81/14 km 1 w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**5. Cena wywoławcza wynosi 130.000,00 zł.**

*Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.).*

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej.

**7. Wadium wynosi 6.500,00 zł.**

- przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku BS Leśnica O/Ozimek **Nr 78 8907 1050 2004 3000 1010 0007** w terminie do dnia **21 września**
- za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na rachunek urzędu.
- wpłata powinna jednoznacznie wskazywać uczestnika/ów przetargu i nieruchomość, której dotyczy przetarg.

**8. Przetarg odbędzie się w dniu 27 września o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku, ul. ks. J. Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek w Sali nr 20 (parter).

9. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu.

10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i w terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku, ul. ks.J.Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek oraz zamieszcza się na stronie internetowej [bip.ozimek.pl](http://bip.ozimek.pl) w zakładce *Przetargi i zamówienia publiczne/przetargi*.

12. Lokal można oglądać po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się z pracownikiem Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku, nr tel. 77/4622855.

13. Więcej informacji można uzyskać w UGiM Ozimek, ul. ks. J. Dzierżona 4b, 46-040 Ozimek lub pod nr tel. 77/4622855.

BURMISTRZ OZIMKA

/-/ MIROSŁAW WIESZOŁEK